

CORRESPONDE:
EXPTE. N° 0036/14

VISTO:

Que vecinos de la Localidad de El Perdido requieren la construcción de la obra de pavimentación; y

CONSIDERANDO:

Que la construcción del pavimento implica adecuar previamente las calles con las infraestructura básica de obras, cordón cuneta y badenes de hormigón armado, conforme a la planimetría de todo el ejido urbano.

Que el asfalto comprendería diez cuadras y se basa en la construcción de una base de suelo de 0.20 cm de espesor de piedra triturada, compactada al 100%, riego de liga y colocación de la carpeta de asfalto de 0.6 cm de espesor de asfalto caliente terminada.

Que el proyecto beneficia a familias en forma directa y a toda la población secundariamente.

Que tiene como objetivo el mejoramiento de la calidad de vida de los destinatarios de la obra de asfalto, asegurar la transitabilidad de las calles y eliminar el mal estado de las mismas, producto de circunstancias meteorológicas, brindando la seguridad de llegar a centros asistenciales o instituciones educativas sin inconvenientes.

Que, en el mismo proyecto, se prevé la construcción de obras de embellecimiento en la localidad.

Que corresponde, al Departamento Deliberativo autorizar las obras de infraestructura urbana (Art. 59 inc. d) de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

POR TODO ELLO, el **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**, en uso de facultades que le son propias, dicta la siguiente:

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º) Autorízase al Departamento Ejecutivo a realizar, en la Localidad de El Perdido
===== un Plan de Obra de Pavimento asfáltico en las cuadras que se describen:

1. Calle SAN MARTIN, e/Avda. Archenti y Formosa (una cuadra)
2. Calle SAN MARTIN, e/Formosa y Neuquén (una cuadra)
3. Calle NEUQUEN e/San Martín y Agustín Rago (una cuadra)
4. Calle AGUSTIN RAGO e/Formosa y Neuquén (una cuadra)
5. Calle AGUSTIN RAGO e/Avda. Archenti y Chubut (una cuadra)
6. Calle AGUSTIN RAGO e/Chubut y Formosa (una cuadra)
7. Calle ALEMANIA e/Formosa y Neuquén (una cuadra)
8. Calle ESPAÑA e/Agustín Rago y Dorrego (una cuadra)
9. Calle JOSEFA SIRONI e/Neuquén y Jujuy (una cuadra)
10. Calle ITALIA e/Neuquén y Jujuy (una cuadra)

El Departamento Ejecutivo a través del Plan de Obras previsto esta facultado para determinar prioridad, orden y tiempo de ejecución, en función de:

- La existencia de Cordón Cuneta en ambas manos de las calles objeto de la obra.
- Cobrabilidad de obligaciones devengadas correspondientes a Obras de Infraestructura ya ejecutadas.
- Razones de factibilidad técnicas y/u operatorias.
- Aspectos vinculados al tránsito y seguridad vial
- Consideraciones de carácter urbanístico

ARTÍCULO 2º) Declárese de Utilidad Pública y Pago Obligatorio la obra dispuesta en el ~~=====~~ Artículo anterior, la cual se llevará a cabo por el sistema de Obras por administración previsto en la Ley Orgánica de las Municipalidades, Ordenanza General y demás normas de aplicación en la materia.-

ARTÍCULO 3º) Toda vez que el Departamento Ejecutivo determine, en el marco del Plan de ~~=====~~ Obras, calle o grupo de calles a pavimentar procederá a la apertura de un registro de oposición, por el término de 10 días contados a partir de la última publicación; ratificándose la presente normativa si no existiera oposición del 30% como mínimo de los frentistas comprendidos.-

ARTÍCULO 4º) El costo de la obra se establece de la siguiente manera:

- Por metro lineal de frente, será resultante de considerar los importes correspondientes a Seis (6) bolsas de cemento Portland normal, más Ochenta y Dos (82) Lts. de Bitalco, a precio mayorista.
- La incidencia por lote esquinero será prorrateada en los vecinos frentistas, dicho valor no podrá superar el 20% de los metros lineales de frente que le corresponden.-

Son responsables del pago los propietarios, usufructuarios, poseedores a título de dueño o tenedores precarios y demás responsables de los respectivos lotes.-

ARTÍCULO 5º) El Departamento Ejecutivo, comenzará las obras objeto de esta normativa, una ~~=====~~ vez recaudado e ingresado en la Tesorería Municipal por parte de los beneficiarios como mínimo el 30% del monto de la misma.-

ARTÍCULO 6º) El Departamento Ejecutivo notificará en forma fehaciente a cada obligado, el ~~=====~~ monto total de la obra a su cargo, el que tendrá desde entonces quince días corridos para optar por alguna de las siguientes modalidades:

- a) Contado con el 15% de descuento para aquellas partidas que no superen los 50 mts. de frente.
- b) Contado con el 30% de descuento para aquellas partidas que superen los 50 mts. de frente.
- c) Hasta 24 cuotas mensuales iguales y consecutivas, para aquellos obligados cuyo frente no supere los diez metros.
- d) Hasta 36 cuotas mensuales, iguales y consecutivas, para aquellos obligados cuyo frente no supere los diez metros de frente y hasta 20 mts.
- e) Hasta 48 cuotas mensuales, iguales y consecutivas para aquellos obligados cuyo frente sean de 20 mts. o medida superior a ella.
- f) Los casos especiales que por distintas circunstancias o razones requieran otros planes de pago, será evaluados por el Departamento Ejecutivo, determinando la cantidad de cuotas en cada caso. Abonarán las primeras 24, 36 y 48 fijadas en relación a los metros de frente que el inmueble del contribuyente posea, sin intereses y a las restantes se le aplicará un 12% anual.-

Los metros de frente a computar para la determinación del costo de la obra serán los que resulten una vez efectuado el prorrateo establecido en el Art. 4º).-

En todos los casos las cuotas vencerán los días 19 de cada mes, y el atraso en el pago dará lugar al Departamento Ejecutivo a aplicar el interés establecido en la Ordenanza Fiscal vigente. La falta de pago de cuotas del plan dará lugar al Departamento Ejecutivo a iniciar la ejecución judicial por vía de apremio.-

ARTICULO 7º) Autorízase al Departamento Ejecutivo a construir isletas centrales en las
===== siguientes arterias:

- Josefina Sironi entre España e Italia.
- España entre Josefina Sironi y Alemania.
- Alemania entre España e Italia.

ARTÍCULO 8º) Comuníquese al Departamento Ejecutivo, demás que corresponda, dése al
===== Registro Oficial y oportunamente, archívese.-

SALA DE SESIONES, 22 de Mayo de 2014.-