

\*

2023 – Año del Cuadragésimo Aniversario de la Recuperación de la Democracia

**CORRESPONDE:**  
**EXPTE. N° 0010/23**

**VISTO:**

La vigencia de la Ley 14.449, dirigida a la promoción del derecho a la vivienda y a un hábitat digno y respetable; y

**CONSIDERANDO:**

Que éste Municipio ha venido incorporando parcelas al Programa Lotes con Servicios, previsto en la citada Ley, tal es el caso de las Ordenanzas N° 3435, 3436 y 3437/15.

Que en esta oportunidad es necesaria la incorporación de lotes situados en la localidad de Oriente, con el fin de afectarlos a la construcción de viviendas.

Que la presente norma ha sido consensuada con los organismos provinciales intervinientes.

**POR TODO ELLO, el HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, en uso de facultades que le son propias, dicta la siguiente:**

**ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1º)** Ríjase mediante la presente Ordenanza el procedimiento a aplicar ===== respecto del/los inmueble/s a incorporarse al Programa Lotes con Servicios previstos en la Ley N° 14.449 y su reglamentación aprobada por Decreto N° 1062/13.-

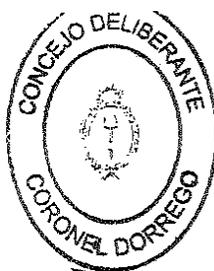
**ARTÍCULO 2º)** Autorízase la afectación al Programa Lotes con Servicio del inmueble ===== ubicado en la **Localidad de Oriente** perteneciente al dominio del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, designados catastralmente como Circunscripción **XIII**, Sección: **A**, Fracción: **1**, Parcela: **1**, Parcela Inmobiliaria N° **38828**, Matricula N° **22449**.-

**ARTÍCULO 3º)** Requierase la intervención de la Subsecretaría de Hábitat de la ===== Comunidad, perteneciente al Ministerio de Desarrollo de la Comunidad de la Provincia de Buenos Aires o el organismo que en el futuro lo reemplace a fin de que se incorpore al Programa Lotes con Servicios el plano de mensura y subdivisión a confeccionarse respecto de los inmuebles designados catastralmente como Circunscripción **XIII**, Sección: **A**, Fracción: **1**, Parcela: **1**, Partida Inmobiliaria N° **38828**, Matricula N° **22449**.-

**ARTÍCULO 4º)** Aplícase para las parcelas indicadas los siguientes indicadores ===== urbanísticos: F.O.S.: 0,60 – F.O.T.: 1,00 - Densidad.: 150 habitantes por hectárea.-

**ARTÍCULO 5º)** Determinase la comercialización y/o adjudicación de las parcelas ===== generadas deberá ser con destino a vivienda única, familiar y de carácter permanente. Tanto en el plano de mensura y división como en las escrituras traslativas de dominio se dejara constancia del destino indicado.-

**ARTÍCULO 6º)** Declarase de interés social al proceso de escrituración del/los ===== inmueble/s que se mencionan en los artículos precedentes, requiriéndose la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires a los fines del otorgamiento de las escrituras traslativas de dominio a favor de los adjudicatarios.-



\*

**2023 – Año del Cuadragésimo Aniversario de la Recuperación de la Democracia**

**ARTÍCULO 7º)** Autorízase al Departamento Ejecutivo a realizar las gestiones  
===== pertinentes para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos  
precedentes.-

**ARTÍCULO 8º)** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, demás que corresponda,  
===== dése al Registro Oficial y oportunamente, archívese.-

SALA DE SESIONES, 28 de febrero de 2023.-

María Alicia Jalle  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
H. CONCEJO DELIBERANTE



Alejandro Gabriel Zorzano  
PRESIDENTE  
H. CONCEJO DELIBERANTE

**REGISTRADA BAJO EL NÚMERO: 4349/23**