

CORRESPONDE:
EXPTE. N° 0254/25

VISTO:

La necesidad de modificar la Ordenanza N° 4674/25 para mejorar su operatividad; y

CONSIDERANDO:

Que el espíritu de la Ordenanza que nos ocupa no se ve modificado.

Que las modificaciones surgen con motivo de ordenar la puesta en marcha del Programa “Tu Lugar – Acceso al Terreno para la Primera Vivienda” y la correcta aplicación de la norma.

POR TODO ELLO, el HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, en uso de facultades que le son propias, dicta la siguiente:

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º) Modifíquese el Artículo 6º) de la Ordenanza 4674/25, el cual quedara redactado de la siguiente manera:

ARTICULO 6º) *Inscripción: Todo aquel que reúna los requisitos descriptos
===== deberá inscribirse en la Dirección de Obras Públicas,
presentando la documentación correspondiente. El plazo de inscripción lo
determinará el Departamento Ejecutivo.*

ARTÍCULO 2º) Modifíquese el Artículo 7º) de la Ordenanza 4674/25, el cual quedara
===== redactado de la siguiente manera:

ARTICULO 7º) *Adjudicación: A los efectos de la adjudicación, se convocará
=====a los inscriptos y se procederá a la realización de un
sorteo a cargo de Escribano Público.*

ARTÍCULO 3º) Modifíquese el Artículo 9º) de la Ordenanza 4674/25, el cual quedara
===== redactado de la siguiente manera:

ARTICULO 9º) *Tasaciones de los lotes: El valor de cada uno de los lotes
===== afectados, será determinado por la Comisión de Tasación
de Bienes Inmuebles Privados, perteneciente a la Municipalidad de Coronel
Dorrego y/o Tasación Oficial. El valor establecido se dividirá en hasta 36
cuotas en pesos, mensuales y consecutivas, actualizadas semestralmente por el
Coeficiente Casa Propia, informado por el Gobierno nacional. Una vez
recibido el informe del
Registro de la Propiedad de Inmuebles de la Provincia de Buenos, el
Departamento Ejecutivo verificará que el Adjudicatario no posea bienes
inmuebles a su nombre en el ámbito de la provincia. Cumplida dicha
verificación y constatado el cumplimiento de los demás requisitos exigidos, se
procederá a la suscripción del correspondiente boleto de compraventa. El
Departamento Ejecutivo liquidará dentro de los sesenta días corridos, las
cuotas a abonar por el beneficiario.*

ARTÍCULO 4º) Modifíquese el Artículo 11º) de la ordenanza 4674/25, el cual quedará
===== redactado de la siguiente manera:

*ARTICULO 11º) Desadjudicación: Vencidos los plazos estipulados en el
===== Artículo 4º, se producirá la mora automática de parte
del adjudicatario, y sin necesidad de intimación o interpelación por parte del
Municipio, se procederá a iniciar el proceso de des adjudicación, llamando a
una nueva adjudicación, teniendo preferencias los inscriptos que no hubieran
sido favorecidos en el sorteo inicial y que sigan cumpliendo los requisitos
mencionados en los artículos precedentes. El valor del lote será determinado
nuevamente por la Comisión de Tasaciones de Bienes Inmuebles Privados
perteneciente a la Municipalidad del Partido de Coronel Dorrego y/o
Tasación Oficial.*

ARTÍCULO 5º) Déjese sin efecto el Art. 12º) de la Ordenanza 4674/25.

ARTÍCULO 6º) Modifíquese el Artículo 13º) de la ordenanza 4674/25 que quedara
===== redactado de la siguiente manera en reemplazo del Art. 12º):

ARTICULO 12º) *Escrituración de Interés Social: La transferencia de dominio
=====
a los adjudicatarios se gestionará por ante la Escribanía General de
Gobierno, declarándose de Interés Social la escrituración de la misma o ante
escribanía particular. Ello sucederá con posterioridad a la cancelación total
de la deuda del terreno asignado, y luego de haber dado cumplimiento a lo
establecido en el Art. 4º) de la presente Ordenanza.-*

ARTÍCULO 7º) El Art. 14 º) y 15º) de la Ordenanza 4674/25, pasarán a Art. 13º) y 14º) por
===== orden cronológico sin modificar su redacción.

ARTÍCULO 8º) Comuníquese al Departamento Ejecutivo, demás que corresponda,
===== dése al Registro Oficial y oportunamente, archívese.

Sala de SESIONES, Noviembre 12 de 2025

Ana María Balda
SECRETARIA LEGISLATIVA
H. CONCEJO DELIBERANTE



Casiano Esteban Gutiérrez
PRESIDENTE
H. CONCEJO DELIBERANTE