

**CORRESPONDE:**  
**EXPTE. N° 0254/25**

**VISTO:**

La necesidad de modificar la Ordenanza N° 4674/25 para mejorar su operatividad; y

**CONSIDERANDO:**

Que el espíritu de la Ordenanza que nos ocupa no se ve modificado.

Que las modificaciones surgen con motivo de ordenar la puesta en marcha del Programa “Tu Lugar – Acceso al Terreno para la Primera Vivienda” y la correcta aplicación de la norma.

**POR TODO ELLO, el HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**, en uso de facultades que le son propias, dicta la siguiente:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º** Modifíquese el Artículo 6º de la Ordenanza 4674/25, el cual quedara redactado de la siguiente manera:

**ARTICULO 6º)** *Inscripción: Todo aquel que reúna los requisitos descriptos ===== deberá inscribirse en la Dirección de Obras Públicas, presentando la documentación correspondiente. El plazo de inscripción lo determinará el Departamento Ejecutivo.*

**ARTÍCULO 2º** Modifíquese el Artículo 7º de la Ordenanza 4674/25, el cual quedara ===== redactado de la siguiente manera:

**ARTICULO 7º)** *Adjudicación: A los efectos de la adjudicación, se convocará ===== a los inscriptos y se procederá a la realización de un sorteo a cargo de Escribano Público.*

**ARTÍCULO 3º)** Modifíquese el Artículo 9º de la Ordenanza 4674/25, el cual quedara ===== redactado de la siguiente manera:

**ARTICULO 9º)** *Tasaciones de los lotes: El valor de cada uno de los lotes ===== afectados, será determinado por la Comisión de Tasación de Bienes Inmuebles Privados, perteneciente a la Municipalidad de Coronel Dorrego y/o Tasación Oficial. El valor establecido se dividirá en hasta 36 cuotas en pesos, mensuales y consecutivas, actualizadas semestralmente por el Coeficiente Casa Propia, informado por el Gobierno nacional. Una vez recibido el informe del*

*Registro de la Propiedad de Inmuebles de la Provincia de Buenos, el Departamento Ejecutivo verificará que el Adjudicatario no posea bienes inmuebles a su nombre en el ámbito de la provincia. Cumplida dicha verificación y constatado el cumplimiento de los demás requisitos exigidos, se procederá a la suscripción del correspondiente boleto de compraventa. El Departamento Ejecutivo liquidará dentro de los sesenta días corridos, las cuotas a abonar por el beneficiario.*

**ARTÍCULO 4º)** Modifíquese el Artículo 11º de la ordenanza 4674/25, el cual quedara ===== redactado de la siguiente manera:

**ARTICULO 11º) Desadjudicación:** Vencidos los plazos estipulados en el Artículo 4º, se producirá la mora automática de parte del adjudicatario, y sin necesidad de intimación o interpelación por parte del Municipio, se procederá a iniciar el proceso de des adjudicación, llamando a una nueva adjudicación, teniendo preferencias los inscriptos que no hubieran sido favorecidos en el sorteo inicial y que sigan cumpliendo los requisitos mencionados en los artículos precedentes. El valor del lote será determinado nuevamente por la Comisión de Tasaciones de Bienes Inmuebles Privados perteneciente a la Municipalidad del Partido de Coronel Dorrego y/o Tasación Oficial.

**ARTÍCULO 5º)** Déjese sin efecto el Art. 12º) de la Ordenanza 4674/25.

**ARTÍCULO 6º)** Modifíquese el Artículo 13º) de la ordenanza 4674/25 que quedara redactado de la siguiente manera en reemplazo del Art. 12º):

**ARTICULO 12º) Escrituración de Interés Social:** La transferencia de dominio

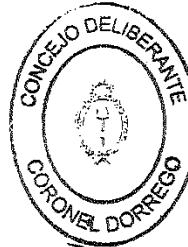
a los adjudicatarios se gestionará por ante la Escribanía General de Gobierno, declarándose de Interés Social la escrituración de la misma o ante escribanía particular. Ello sucederá con posterioridad a la cancelación total de la deuda del terreno asignado, y luego de haber dado cumplimiento a lo establecido en el Art. 4º) de la presente Ordenanza.-

**ARTÍCULO 7º)** El Art. 14º) y 15º) de la Ordenanza 4674/25, pasarán a Art. 13º) y 14º) por orden cronológico sin modificar su redacción.

**ARTÍCULO 8º)** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, demás que corresponda, dése al Registro Oficial y oportunamente, archívese.

Sala de SESIONES, Noviembre 12 de 2025

Ana María Balda  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
H. CONCEJO DELIBERANTE



Casiano Esteban Gutiérrez  
PRESIDENTE  
H. CONCEJO DELIBERANTE