

EXPTE.Nº 0123/91

ORDENANZA

ARTICULO 1º) Autorízase la construcción de la obra de ampliación de la red cloacal en calle Belgrano entre Dinamarca y Uslenghi (ambas veredas).-

ARTICULO 2º) Declárese de utilidad pública y pago obligatorio dispuesta en el artículo anterior.-

ARTICULO 3º) Dentro de un plazo no mayor de cinco (5) días de la promulgación de la presente Ordenanza se procederá a la apertura de un registro de Oposición por el término de diez (10) días hábiles, contados a partir de la fecha de publicación del mismo. Se ratificará la validez de la ordenanza si no existiera el 30% de oposición.-

ARTICULO 4º) La obra se ejecutará pro el Sistema de Administración dando cumplimiento a lo previsto por los Artículos Nº 138º y 139 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.-

ARTICULO 5º) Las liquidaciones se efectuarán de la siguiente manera: el 50% del costo total se la obra se repartirá por partes iguales entre la totalidad de los lotes frentistas beneficiados. El 50 % restante se dividirá por el total de los metros lineales de frente, obteniendo un valor unitario en tal sentido, en consecuencia cada frentista abonará un monto fijo por su terreno (igual en todos los casos) más un adicional en función de los metros lineales de frente. Los lotes de esquina que poseen la red, por uno de sus frentes no abonarán el importe del frente afectado por la presente obra, el que será abonado en forma prorrateada por el resto de los lotes de la cuadra. Cualquier otra circunstancia de hecho o derecho no contemplada en la presente se regirá por la Ordenanza General Nº 165 y/o demás disposiciones análogas vigentes.-

ARTICULO 6º) El pago de la Obra por los vecinos frentistas beneficiarios será obligatorio para los mismos desde el día siguiente al cierre del Registro de Oposición, fecha ésta a partir de la cual quedarán fehacientemente notificados. El frentista recibirá la liquidación correspondiente y deberá presentarse en un plazo no mayor de 15 días a fin de efectuar su primer pago. Los trabajos se iniciarán cuando los vecinos frentistas hayan abonado el 70% del valor de la obra, pudiéndose conectar a la misma una vez finalizada, solamente aquellos beneficiarios que hubieren cumplido previamente con el 70% de sus respectivos planes de pago.- El cumplimiento del pago por parte de los vecinos en un porcentaje superior al 10%, facultará a la Municipalidad a dejar sin efecto la realización de la obra reintegrando el importe abonado, en forma actualizada.-

ARTICULO 7º) Modalidades de pago: el pago a que se refiere el Art. Anterior podrá ser afectado:

a) Contado con el 10% de descuento

- Hasta en 15 cuotas mensuales y consecutivas
- Hasta en 30 cuotas mensuales y consecutivas, cuando previa intervención de la Dirección de Salud y Acción Social, ésta determinará, mediante encuesta, que la condición económica y social del postulante hacen necesario el otorgamiento del mismo.-

Las cuotas deben ser abonadas del 1º al 10 de cada mes.-

Los pagos fuera de término generarán los recargos que establezca la Ordenanza Fiscal vigente para las tasas y tributos Municipales por los días de mora, salvo para los frentistas incluidos en la modalidad c) que abonarán el 50% de los mismos. La mora será automática sin necesidad de notificación alguna por parte de la Municipalidad.-

La falta de pago de 3 cuotas consecutivas, producirá automáticamente la caducidad del pleno derecho del plan de pago otorgado, pudiendo la Municipalidad reclamar el pago inmediato del saldo pendiente de la deuda determinada en función del siguiente procedimiento:

Al valor de la cuota, a la fecha de caducidad del plan se lo multiplicará por el total de las cuotas impagas, estén vencidas o no. El monto resultante generará los recargos previstos en la Ordenanza Impositiva vigente, desde la fecha de caducidad.-

Aquellos vecinos que no hicieron su plan de pago dentro de los 15 días de recibida la notificación se les liquidará el valor vigente al momento de su presentación.-

ARTICULO 8º) Los escribanos no podrán entregar escrituras de traslación de dominio ni ninguna otra tramitación, sin tener a la vista un certificado de libre deuda total otorgado pro la Municipalidad en el que conste que el bien se encuentra exento de la deuda por la ampliación de la red cloacal.-

ARTICULO 9º) Comuníquese al Departamento Ejecutivo, demás que corresponda, dese al Registro Oficial y oportunamente archívese.-

SALA DE SESIONES, Setiembre 12 de 1991.-

Registrada bajo el número: 1108/91